

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"5" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 5 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Кузнецов В.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1960	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Металлическая волнистая	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	16	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	791,7	кв. м
Общая площадь жилых помещений	725,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	48	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполни е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	499,6	Металлическая волнистая	удов.	1 лист.		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь	удов.			
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево	удов.			
	мауэрлат	пог. м		Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	удов.			
	чердачные продухи	кв.м			удов.			
	слуховые окна	кв. м			удов.			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	55,4	Окраска	удов.			
	отмостка	кв. м	105	Бетон	удов.			
	приямки	шт.	1		удов.			
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	удов.			
	Наружные стены	кв. м	596	Стены кирпичные	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	596	Без отделки	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удов.			
	межпанельные швы	пог. м						

	пожарные лестницы	пог. м		0				
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	удов.			
	оконные заполнения	шт.	54	ПВХ	удов.			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удов.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	499,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удов.			
	подвальные	кв. м		Сборное	удов.			
	чердачные	кв. м	499,6	Сборное по балкам	удов.			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	66,3		удов			
	Тамбурные двери	шт.	2		удов			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,88	ПВХ	удов			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	16		удов.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удов.			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	352	Верхняя	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	208	Вертикальная	удов.			
	задвижки	шт.	3		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	17		удов.			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	352	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	388	Сталь черная	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	292	Сталь черная	удов.			
	задвижки	шт.	2		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	25		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	304	Сталь черная	удов.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	104	Сталь черная	удов.			
	задвижки	шт.	1		удов.			
	прочая запорная арматура	шт.	25		удов.			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		удов.	6 м			
	вертикальны трубопроводы	пог. м		удов.				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удов.				
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	8	удов.				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	06.11.2019	акт №25-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Кузнецов В.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"5" марта 2020 года