

## ПРОТОКОЛ № 7

### Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Пешки, мкр. РКМ-3, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения	«20» апреля 2018 г.
Место проведения очного обсуждения	д. Пешки, мкр. РКМ-3, бывшее здание столовой.
Время открытия очного обсуждения	19 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	19 ч. 20 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«30» апреля 2018 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет №12
Дата и место подсчета голосов	«30» апреля 2018 г. д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет №12

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Дата составления протокола	«30» апреля 2018 г.
----------------------------	---------------------

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 13 в доме № 5, расположенном в д. Пешки, мкр. РКМ-3 – Евстратова Наталья Анатольевна.

На собрании присутствовали:

1. Харпак В.Н. - Глава администрации сельского поселения Пешковское.
2. Коков В.Л. - Главный инженер ООО «Ложковское домоуправление».
3. Фарафонов Ю.Ю. - Генеральный директор ресурсоснабжающей организации.

По состоянию на «20» апреля 2018 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Пешки, мкр. РКМ-3, дом № 5, всего 16 (шт.) жилых помещений, общей площадью 738,17 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 738,17 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 738,17 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

После подсчета голосов, всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 8 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 52,57 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Ложковское домоуправление» работе в 2017 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2018 год.
4. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включение минимального перечня в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.
5. Утверждение с 01.07.2018 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
6. О заключении жителями многоквартирного дома Договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и включение начислений по оплате за коммунальные услуги в ежемесячный платежный документ (квитанцию), а также уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома подписать данные Договора на поставку коммунальных услуг от имени собственников помещений с 01 июня 2018 года.

#### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Харпака Василия Николаевича председателем и Борисенкову Марию Валентиновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 84,46 % голосов; «Против» - 15,54 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Заслушали:** отчет главного инженера ООО «Ложковское домоуправление» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2017 году по дому № 5, д. Пешки, РКМ-3.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** проводить в 2018 году обязательные виды работ в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение по текущему ремонту в 2018 году произвести:

- 1) ремонт протечек кровли;
- 2) обработку антисептическим покрытием раствором деревянные конструкции крыши.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включить минимальный перечень в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.07.2018 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **29 руб. 55 коп.** за один квадратный метр.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

**6. По шестому вопросу повестки дня председатель собрания разъяснил, что:**

В апреле 2018 года вступил в силу закон о прямых договорах при предоставлении коммунальных услуг, а именно Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», в котором говорится, что собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании могут принять решение о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае исполнителем коммунальной услуги становится соответствующая ресурсоснабжающая организация.

Договор о предоставлении коммунальных услуг считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить жителям многоквартирного дома № 5, договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями и включить начисления по оплате за коммунальные услуги в ежемесячный платежный документ (квитанцию), а также уполномочить Председателя многоквартирного дома Евстратову Наталью Анатольевну подписать данные договора на поставку коммунальных услуг от имени собственников помещений с 01 июня 2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Разъяснения по структуре платы за жилое помещение.

4. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Харпак В.Н.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Борисенкова М.В.