

ПРОТОКОЛ № 8

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Пешки, мкр. РКМ-3, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения «05» февраля 2019 г.
Место проведения очного обсуждения д. Пешки, мкр. РКМ-3, бывшее здание столовой.
Время открытия очного обсуждения 09 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения 10 ч. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении «11» февраля 2019 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 11 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет №8

Дата и место подсчета голосов «11» февраля 2019 г.
д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет №8

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленном законом порядке и сроки.

Дата составления протокола «12» февраля 2019 г.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры № 7 в доме № 1, расположенном в д. Пешки, мкр. РКМ-3 – Лалаханова Эмма Мартыновна.

На собрании присутствовали:

1. Коков В.Л. - Главный инженер ООО «Ложковское домоуправление».
2. Клочкова Н.С. - Начальник ЖКО «Березки».

По состоянию на «05» февраля 2019 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Пешки, мкр. РКМ-3, дом № 1, всего 8 (шт.) жилых помещений, общей площадью 395,12 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 395,12 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$K \text{ гол.} = D \times K \text{ общ.}$,

Где, K гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

K общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 395,12 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

После подсчета голосов, всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 5 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 60,18 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Ложковское домоуправление» работе в 2018 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2019 год.
4. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включение минимального перечня в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.
5. Утверждение с 01.07.2019 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
6. О заключении жителями многоквартирного дома Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживание газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.
7. Об установке системы коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Кокова Валерия Леонидовича председателем и Борисенкову Марию Валентиновну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали: отчет главного инженера ООО «Ложковское домоуправление» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2018 году по дому № 1, д. Пешки, РКМ-3.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: проводить в 2019 году обязательные виды работ в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме; что касается дополнительных видов работ, то приняли решение работы по текущему ремонту в 2019 году не производить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение к Протоколу) и включить минимальный перечень в Договор на управление многоквартирным домом в форме приложения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2019 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24 руб. 80 коп. за один квадратный метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

О заключении жителями многоквартирного дома Договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, а именно: газовых плит, газовых кранов, гибкой подводки, обслуживание газовых счетчиков (где установлены) (далее – ВКГО) напрямую со специализированной организацией. Уполномочить Председателя Совета Многоквартирного дома подписать данный Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени всех собственников помещений. Включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить жителям многоквартирного дома № 1 договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования и включить начисления по оплате за техническое обслуживание ВКГО в ежемесячный единый платежный документ (квитанцию) с 01 февраля 2019 года, а также уполномочить Председателя Многоквартирного дома подписать данный договор от имени собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить систему коллективного телевизионного приема цифрового телевидения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов. Решение по седьмому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания _____  _____ Коков В.Л.

Секретарь собрания _____  _____ Борисенкова М.В.