

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"4" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Пешки д, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Соганов Д.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1967	
Срок службы здания	41	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Столбчатый (столбовой), Кирпич керамический	
Вид и тип кровли	Двускатная, Из волнистых листов	
Число этажей	2	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	8	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	517,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	384	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	33	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая	удов			
	кровельное покрытие	кв. м	278	Из волнистых листов	удов	1 лист.		
	свесы	пог. м		Волнистые листы	удов			
	желоба	пог. м			удов			
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево	удов			
	мауэрлат	пог. м		Дерево	удов			
	выходы на чердак	шт.	2	Люк деревянный, обшитый металлом	удов			
	чердачные продухи	кв.м			удов			
	слуховые окна	кв. м			удов			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			удов			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Столбчатый (столбовой)				
	цоколь	кв. м	74,7	Окраска	удов			
	отмостка	кв. м	74,8	Бетон	удов			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	Асфальтовое покрытие	удов			
	Наружные стены	кв. м	426	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	426	Без отделки	удов			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м						
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	удов			
	межпанельные швы	пог. м						
	пожарные лестницы	пог. м		0				

	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	2	Глухая	удов			
	оконные заполнения	шт.	30	металлическая ПВХ	удов			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		удов.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	278	Перекрытия из сборного железобетонного настила	удов			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	278	Сборное по балкам	удов			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	131,9		удов			
	Тамбурные двери	шт.	2		удов			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	11,6	ПВХ	удов			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	8		удов.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Радиатор	удов			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	176	Верхняя	удов			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	104	Вертикальная	удов			
	задвижки	шт.	3		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	14		удов			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	176	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удов			
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	178	Сталь черная	удов			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	74	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	2		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	17		удов			
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь черная	удов			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	152	Сталь черная	удов			
	задвижки	шт.	1		удов			
	прочая запорная арматура	шт.	17		удов			
	общедомовые приборы учета	шт.						

9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м						
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовл.				
	щит этажный	шт.						
	светильники	шт.	3	удовл.				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.08.2019	акт №11-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Радченко О.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Соганов Д.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"4" марта 2020 года