

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"3" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Жуково п, Березки мкр, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " марта 2020 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Клочкова Н.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Кошелева В.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1981	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Стены из несущих панелей	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	60	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2986,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2699,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	28	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	удов.			
	кровельное покрытие	кв. м	685,7	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м						
	Крыша				удов.			
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)	удов.			
	цоколь	кв. м	181,9	Окраска				
	отмостка	кв. м	80,2	Асфальт				
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2152,7	Стены из несущих панелей	удов.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	2152,7	Облицовка керамической плиткой	удов.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	24	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				

ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Монолитный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	1247,6			12		
пожарные лестницы	пог. м		0				
эркеры	кв.м.						
Проёмы				удел.			
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	232	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия				удел.			
междуэтажные	кв. м	2742,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	685,7					
Внутренние стены	кв. м			удел.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	284		удел.			
Тамбурные двери	шт.	4		удел.			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	34,5	Дерево	удел.			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м	56,8	110	удел.			
Почтовые ящики	шт.	60		удел.	60		

4

Печи, очаги

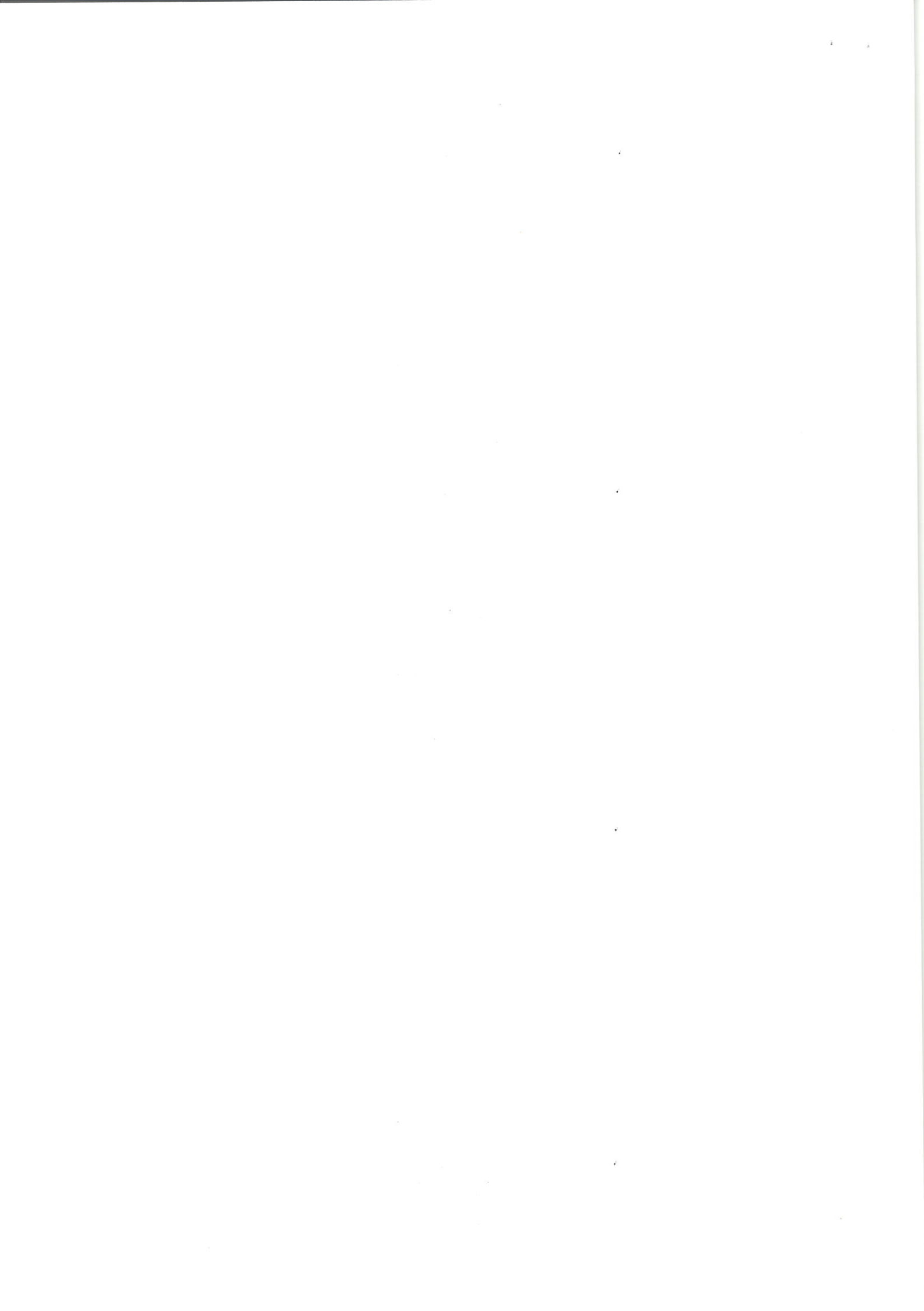
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор	удал.		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1034,4	Нижняя	удал.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	378	Вертикальная	удал.		
	задвижки	шт.	3		удал.		
	прочая запорная арматура	шт.	70		удал.		
	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1114,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	удал.		
7	общедомовые приборы учета	шт.					
	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	559,8	Сталь черная	удал.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	209	Сталь черная	удал.		
	задвижки	шт.	2		удал.		
	прочая запорная арматура	шт.	73		удал.		
8	общедомовые приборы учета	шт.					
	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	289,4	Сталь черная	удал.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	113	Сталь черная	удал.		
	задвижки	шт.	1		удал.		
	прочая запорная арматура	шт.	73		удал.		
	общедомовые приборы учета	шт.					



9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			удел.		
	вертикальны трубопроводы	пог. м			удел.		
	ливневая канализация	пог. м			удел.		
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит этажный	шт.					
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.11.2019	акт №20-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Д.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Клочкова Н.С.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Целихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Пешковские"	Колесников Р.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Кошелева В.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"3" марта 2020 года