

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

30.08 2022г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Пешки д, 7

2. Год постройки 1960

3. Характеристика объекта:

износ в % 48 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 725,40 (кв. м)

жилая площадь _____ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 25-1-13 от 01.06.2013 г., срок действия бессрочный года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 06.11.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 25.06.2022 г., 25.08.2022

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|----------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | | | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| | | шт. | | | удовл. |
| | | шт. | | | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков | кв.м | | | удовл. |
| | | кв.м | | | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | шт. | | | удовл. |
| | | м.п | | | удовл. |
| | | шт. | | | удовл. |
| | | м.п | 1 | 1 | удовл. |
| | | шт. | | | |
| | | шт. | | | |
| | | шт. | | | |
| | | шт. | | | |

| | | | | |
|---------------------------|------|---|---|--------|
| 3) горячего водоснабжения | м.п. | | 2 | удовл. |
| трубопроводов | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| запорной арматуры | м.п. | | | удовл. |
| промывка и опрессовка | | | | |
| 4) водопровода | шт. | | | удовл. |
| ремонт и замена арматуры | м.п. | | | удовл. |
| ремонт и изоляция труб | | | | |
| 5) канализации | м.п. | | | удовл. |
| ремонт трубопроводов | шт. | | | удовл. |
| ремонт колодцев | м.п. | 1 | 1 | удовл. |
| промывка системы | | | | |
| 6) электрооборудования | м.п. | | | удовл. |
| световой электропроводки | м.п. | | | удовл. |
| силовой электропроводки | шт. | | | удовл. |
| вводных устройств | шт. | | | удовл. |
| электрощитовых | шт. | | | удовл. |
| электродвигателей | | | | удовл. |
| 8. Другие работы | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,02 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Кузнецов В.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., *Славин М.В.*
Генеральный директор ООО "ВЭЛНЭС" Пархомчук С.М., Главный инженер
Коков В.Л.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


(подпись)

Генеральный директор
Миусский С.В.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:


(подпись) Кузнецов В.Н.
(Ф.И.О.)


ООО "Газпром
теплоэнерго МО"

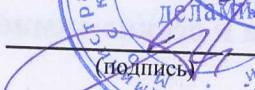

(подпись) Пархомчук С.М.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор
ООО "ВЭЛНЭС"
Пархомчук С.М.
(Ф.И.О.)

Главный инженер Коков
В.Л.
(Ф.И.О.)

Начальник ТУ
Пешковское Фараонов
Ю.Ю.
(Ф.И.О.)


(подпись) Кuryшников А.Н.
(Ф.И.О.)


(подпись) Совинов А.В.
(Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

"30" августа 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа


(подпись)

Незеров Р.А.
(Ф.И.О.)