

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Солнечногорск г район Солнечногорск г о

05.08 2022г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Солнечногорск г, Жуково п, Березки мкр, 25

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ в % 44 этажность 2 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет

количество квартир 16 (шт.)

общая полезная площадь объекта 716,00 (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 0 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Нет

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_ - \_\_\_ от \_\_\_ - \_\_\_ г., срок действия \_\_\_ - \_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ



## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м			удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.			удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п			удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м			удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	1	1	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.



3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п				удовл.
запорной арматуры	шт.				удовл.
промывка и опрессовка	м.п	1	1		удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.				удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	3			удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п				удовл.
ремонт колодцев	шт.				удовл.
промывка системы	м.п	1	1		удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п				удовл.
силовой электропроводки	м.п				удовл.
вводных устройств	шт.				удовл.
электрощитовых	шт.				удовл.
электродвигателей	шт.				удовл.
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,01 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Генеральный директор Миусский С.В.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Леонова Н.С.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

ООО "Газпром теплоэнерго МО" Начальник ТУ 3 Колесников Р.В., Главный инженер Коков В.Л.

Иванов М.В.

- представителей муниципального образования

Начальник ТУ Пешиковское Фарафонов Ю.Ю.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель комиссии:



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Генеральный директор  
Миусский С.В.  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Леонова Н.С.  
(Ф.И.О.)

ООО "Газпром  
теплоэнерго МО"



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(Ф.И.О.)

Главный инженер Коков  
В.Л.  
(Ф.И.О.)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Начальник ТУ  
Пешковское Фарафонов  
Ю.Ю.  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"05" 08 2022 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.

Заместитель Главы администрации городского округа



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(Ф.И.О.)